



COMPANY PROFILE

PT. MITRA PATRIOT PERSERODA

ENERGI BARU PENGERAK EKONOMI



Daftar Isi

Tentang Kami

1

Visi dan Misi Perusahaan

2

Tujuan dan Fungsi Perusahaan

3

Ruang Lingkup Usaha

4

MP Wisata

5

MP Media

6

MP Ducting

7

MP Pasar

8

MP Bersih

9

MP Parking

10

Kolase Foto

11

David Hendradjid Rahardja

DIREKTUR UTAMA PT. MITRA PATRIOT



Sebagai Badan Usaha Milik Daerah (BUMD), PT Mitra Patriot (Perseroda) diamanatkan menjadi economic agent dari Pemerintah Kota Bekasi dalam mendorong pertumbuhan ekonomi lokal, memperkuat struktur pendapatan asli daerah (PAD), serta meningkatkan efisiensi pengelolaan aset publik.

Pembentukan ini merupakan bagian dari strategi besar Pemerintah Kota Bekasi untuk melakukan transformasi ekonomi daerah melalui pola intensifikasi sumber-sumber pendapatan daerah dan optimalisasi aset strategis secara korporatif dan berkelanjutan.



Tentang Kami

PT Mitra Patriot Perseroda adalah Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) milik Pemerintah Kota Bekasi yang berperan penting dalam pengelolaan aset daerah secara profesional, transparan, dan berdaya saing. Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 14 Tahun 2020, PT Mitra Patriot Perseroda didirikan sebagai instrumen strategis untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan memperkuat ekonomi lokal.

Dengan visi menjadi perusahaan daerah yang inovatif dan terpercaya, PT Mitra Patriot Perseroda terus mendorong kolaborasi, efisiensi, dan tata kelola modern dalam setiap lini usahanya. PT Mitra Patriot (Perseroda) adalah Badan Usaha Milik Daerah Pemerintah Kota Bekasi yang dibentuk berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 14 Tahun 2020 sebagai instrumen strategis dalam pengelolaan aset, peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD), dan pengembangan layanan publik yang modern dan berkelanjutan.

Melalui transformasi model bisnis dan tata kelola yang menerapkan prinsip Good Corporate Governance (GCG), PT Mitra Patriot (Perseroda) menghadirkan pendekatan korporatif yang profesional, transparan, dan akuntabel. Setiap unit usaha dirancang untuk memberikan nilai ekonomi yang terukur, efisiensi operasional, serta kontribusi nyata terhadap peningkatan PAD. Perusahaan membuka peluang kolaborasi dengan sektor swasta melalui berbagai model kemitraan seperti kerja sama operasional, ataupun skema bagi hasil yang saling menguntungkan.

Dengan dukungan regulasi daerah, aset strategis, serta kebutuhan layanan publik yang terus meningkat, PT Mitra Patriot (Perseroda) menjadi mitra ideal bagi investor dan pelaku usaha yang ingin terlibat dalam pertumbuhan Kota Bekasi.

VISI

Menjadi BUMD unggulan yang profesional, transparan, dan berdaya saing dalam mendukung kemajuan serta kesejahteraan masyarakat Kota Bekasi

→ Mengelola dan mengembangkan aset daerah secara produktif, transparan, dan berkelanjutan;

→ Menyelenggarakan layanan publik dengan standar profesional dan berorientasi pada kepuasan masyarakat;

MISI

→ Mengoptimalkan potensi ekonomi daerah melalui kemitraan strategis yang sehat dan saling menguntungkan;

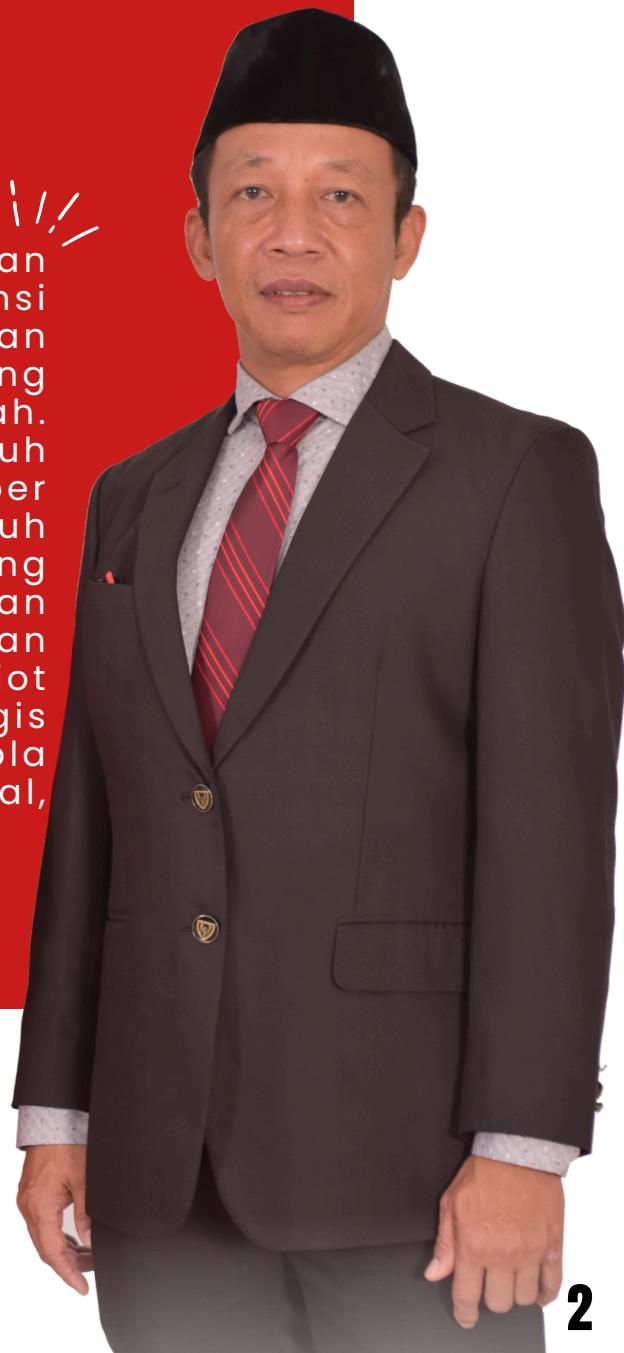
→ Menerapkan prinsip Good Corporate Governance (GCG) dalam seluruh aktivitas perusahaan;

→ Memberikan kontribusi signifikan terhadap peningkatan pendapatan daerah dan kesejahteraan masyarakat.

SOLIKHIN, S.SIT., M.M.

KOMISARIS UTAMA PT. MITRA PATRIOT

Kota Bekasi merupakan kota megapolitan yang tentunya memiliki beragam potensi ekonomi daerah yang perlu dikelola dan dikembangkan melalui unit-unit usaha yang terintegrasi dengan sistem ekonomi daerah. Tentunya hal tersebut harus ditempuh dengan upaya intensifikasi sumber-sumber pendapatan daerah yang dapat ditempuh melalui manajemen korporasi yang profesional agar dapat memberikan kontribusi nyata terhadap kesejahteraan masyarakat. Pembentukan PT Mitra Patriot (Perseroda) merupakan respons strategis atas kebutuhan daerah untuk mengelola potensi ekonomi secara profesional, akuntabel, dan modern.



Nilai Strategis, Tujuan, Fungsi dan Prinsip Tata Kelola Kerja

Nilai Strategis Perusahaan

PT Mitra Patriot (Perseroda) memiliki posisi yang unik karena beroperasi di titik pertemuan antara kebutuhan layanan publik dan peluang pasar. Dengan dukungan penuh Pemerintah Kota Bekasi, perusahaan menjadi mitra terpercaya untuk:

- Pengembangan bisnis berbasis aset daerah
- Transformasi layanan publik
- Investasi sektor infrastruktur strategis
- Kolaborasi jangka panjang yang berkelanjutan

Keunggulan kami terletak pada akses terhadap aset strategis, otoritas operasional, dukungan regulasi, dan kemampuan untuk berkolaborasi dengan sektor swasta

Tujuan PT Mitra Patriot Perseroda

- Meningkatkan kontribusi terhadap PAD melalui kegiatan usaha produktif dan berkelanjutan;
- Mendorong pertumbuhan ekonomi lokal serta pemberdayaan masyarakat;
- Mengoptimalkan pemanfaatan aset milik Pemerintah Kota Bekasi agar memiliki nilai ekonomi tinggi;
- Memberikan layanan publik yang efisien, modern, dan transparan.

Fungsi PT Mitra Patriot Perseroda

- Pelaksana kegiatan usaha daerah di bidang jasa, aset, dan fasilitas publik;
- Mitra strategis Pemerintah Kota Bekasi dalam kerja sama bisnis dengan sektor swasta;
- Agen pembangunan ekonomi daerah yang berorientasi pada kesejahteraan masyarakat.

Prinsip Tata Kelola Kerja PT Mitra Patriot Perseroda

PT Mitra Patriot Perseroda berkomitmen menerapkan prinsip Good Corporate Governance (GCG) untuk menciptakan transparansi, efisiensi, dan akuntabilitas dalam setiap kegiatan usaha. Prinsip GCG yang dijalankan meliputi: Transparansi (Transparency), Akuntabilitas (Accountability), Responsibilitas (Responsibility), Independensi (Independency), Kewajaran dan Kesetaraan (Fairness)

Model Kemitraan & Peluang Investasi

PT Mitra Patriot membuka ruang kolaborasi melalui:

Public Private Partnership (PPP)
Build Operate Transfer (BOT)
Build Govern Share (BGS)
Kerja Sama Operasional (KSO)
Revenue Sharing Model
Investment Partnership

Setiap proyek dilengkapi studi kelayakan, proyeksi revenue, struktur pembiayaan, dan skema pembagian hasil yang transparan.

Lingkup dan Kegiatan Usaha



Pengelolaan Parkir

Mengoptimalkan tata kelola parkir agar lebih tertib, transparan, dan berkontribusi pada peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD).

Pengelolaan Destinasi Wisata

Mengembangkan kawasan wisata sebagai ruang publik yang asri, ramah keluarga, dan berdaya ekonomi melalui event, UMKM, serta atraksi wisata berbasis masyarakat.



MP WISATA
Unit Bisnis PT Mitra Patriot (Perseroda)



Sewa Panggung Reklame

Menyediakan layanan pengelolaan reklame terpadu untuk mendukung promosi usaha lokal, investasi, dan pendapatan daerah melalui sistem yang efisien dan transparan.

Pengelolaan Infrastruktur Pasif Telekomunikasi

Mendukung konektivitas digital Kota Bekasi melalui penyediaan dan pengelolaan infrastruktur pasif telekomunikasi seperti menara, kabel, dan jaringan utilitas. Fokus pada efisiensi ruang kota, kemudahan akses operator, serta peningkatan pendapatan daerah melalui pemanfaatan aset secara transparan dan profesional.



Pengelolaan Pasar

Mengelola dan menata pasar tradisional agar lebih tertib, modern, dan nyaman bagi pedagang serta pengunjung. Diharapkan menjadi pusat aktivitas ekonomi rakyat, mendorong pemberdayaan UMKM, serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui sistem pengelolaan berbasis digital dan pelayanan prima.



Pengelolaan Limbah dan Jasa Angkut Sampah

Menjalankan layanan pengangkutan sampah rumah tangga sebagai bagian dari dukungan terhadap kebijakan Pemerintah Kota Bekasi terhadap pengelolaan sampah rumah tangga. Layanan ini mencakup kegiatan pengumpulan, pemindahan, dan pengangkutan sampah dari sumber permukiman menuju Tempat Pengolahan dan Pemrosesan Akhir (TPA/TPST).



PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA AIR

Kota Bekasi, dengan kepadatan penduduk yang tinggi dan pesatnya pembangunan, memiliki kebutuhan akan ruang terbuka hijau serta destinasi rekreasi yang memadai bagi warganya. PT. Mitra Patriot (Perseroda) akan mengembangkan area yang memiliki potensi besar untuk dikembangkan menjadi destinasi wisata air yang menarik, menawarkan kesegaran alam dan beragam aktivitas rekreasi serta memadukan keindahan alam danau dengan fasilitas modern yang mendukung kenyamanan dan pengalaman pengunjung, sehingga menjadi ikon wisata baru di Kota Bekasi, meningkatkan kualitas hidup masyarakat, serta menciptakan lapangan kerja dan sumber pendapatan asli daerah.



Pengelolaan Kawasan Pariwisata Danau Duta Harapan



Pengelolaan Destinasi Pariwisata Kawasan Kalimalang



P E N G E L O L A A N L I N G K U N G A N D A N K E A M A N A N

- | | |
|---------------|---|
| Kebersihan | Rutin pembersihan area danau, penyediaan tempat sampah terpilah |
| Keamanan | Patroli rutin, CCTV di seluruh area, pos keamanan, dan pusat informasi |
| Konservasi | Program penanaman pohon, edukasi lingkungan bagi pengunjung, pengelolaan kualitas air danau |
| Aksesibilitas | Desain ramah difabel untuk seluruh fasilitas |

PEMBANGUNAN & PENGELOLAAN PANGGUNG REKLAME DI KOTA BEKASI



Pengelolaan reklame bertujuan meningkatkan PAD, menata kota sesuai aturan & estetika, serta memperkuat peran BUMD secara profesional.

Sasarannya adalah optimalisasi pajak melalui digitalisasi, penertiban reklame ilegal, peningkatan kepatuhan wajib pajak, dan pengembangan bisnis reklame yang berkelanjutan demi terwujudnya Kota Bekasi yang semakin nyaman dan berdaya saing.



1. Meningkatkan kontribusi reklame terhadap kontribusi PAD Kota Bekasi
2. Menata penyelenggaraan reklame agar sesuai aturan dan estetika kota
3. Memperkuat peran BUMD (PT Mitra Patriot) dalam pengelolaan reklame
4. Mendorong transparansi, akuntabilitas, dan profesionalisme dalam pengelolaan pajak reklame.
5. Optimalisasi pemungutan pajak reklame melalui sistem digital dan pendataan akurat.
6. Penertiban reklame ilegal / tidak berizin.
7. Peningkatan kepatuhan wajib pajak reklame.
8. Pengembangan model bisnis reklame yang berkelanjutan bagi BUMD.
9. Terwujudnya kota Bekasi yang tertata, indah, dan berdaya saing melalui penataan reklame

PENYELENGGARAAN INFRASTRUKTUR PASIF TELEKOMUNIKASI DI KOTA BEKASI



Kabel udara yang semrawut di beberapa ruas jalan Kota Bekasi saat ini menciptakan kesan kumuh, tidak tertata, dan tidak sebanding dengan citra Bekasi sebagai kota besar penyangga ibu kota. Hal ini menimbulkan masalah estetika kota, keamanan, dan kerawanan gangguan jaringan. Seiring dengan visi Kota Bekasi menuju kota yang nyaman, diperlukan infrastruktur pasif berupa sistem ducting yang representatif, rapi, dan modern. PT Mitra Patriot (Perseroda) sebagai BUMD dipercaya untuk menjadi pelaksana pembangunan dan komersialisasi sistem ducting. Penerapan sistem ducting di Kota Bekasi bukan hanya soal estetika, tetapi juga strategi pembangunan infrastruktur yang berkelanjutan dan berbasis teknologi.

TUJUAN

Menata ruang kota yang lebih indah, tertib, dan aman.

Menyediakan infrastruktur digital yang kokoh bagi pelayanan publik berbasis teknologi.

Menjadi sumber PAD baru yang memperkuat kemandirian keuangan daerah.

Membuka lapangan kerja serta menumbuhkan kesejahteraan masyarakat.



REVITALISASI & PENGELOLAAN MANAJEMEN PASAR DI KOTA BEKASI

Pasar rakyat di Kota Bekasi masih menghadapi tantangan klasik: fasilitas terbatas, kebersihan & parkir kurang tertata, serta kebocoran pendapatan retribusi.

Pemerintah Kota Bekasi telah menugaskan PT Mitra Patriot (Perseroda) sebagai BUMD untuk mengelola aset daerah strategis, termasuk kawasan PKL & parkir, dengan mandat meningkatkan PAD dan pelayanan publik.

Transformasi pasar menjadi pasar modern-hibrid (tradisional + fasilitas komersial modern) dipandang sebagai solusi, selaras dengan arah kebijakan pemberdayaan UMKM dan digitalisasi layanan public.

TUJUAN

- Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) melalui pengelolaan profesional.
- Memberikan fasilitas yang layak dan tertata bagi pedagang serta kenyamanan konsumen
- Mengintegrasikan digitalisasi retribusi dan parkir elektronik untuk transparansi pendapatan.
- Menarik investasi swasta (BGS/BOT/PPP) untuk pembangunan fisik pasartanpa membebani APBD.
- Menyediakan ruang usaha prioritas bagi UMKM dan pedagang lokal.





MP BERSIH
PENGELOLAAN LIMbah DUTA ANGKUT
Unit Bisnis PT Mitra Patriot (Persero)



Kami mengoperasikan armada yang terstandarisasi serta menerapkan sistem manajemen rute berbasis data untuk memastikan efisiensi operasional, kepastian waktu layanan, dan keandalan armada. Seluruh proses diawasi melalui mekanisme kontrol mutu operasional yang terintegrasi, termasuk pelaporan harian, monitoring armada, dan evaluasi kinerja berbasis indikator pelayanan.

Sebagai Badan Usaha Milik Daerah Kota Bekasi, kami berkomitmen menghadirkan layanan pengangkutan sampah yang profesional, akuntabel, dan berorientasi pada peningkatan kualitas lingkungan serta kenyamanan warga Kota Bekasi.



PENGELOLAAN PARKIR

Tingginya mobilitas masyarakat menyebabkan tingginya kebutuhan parkir, khususnya di bahu jalan (on street parking). Saat ini masih sering ditemukan parkir tidak tertib, pungutan liar, serta kurangnya standar pelayanan. Karena itu, pengelolaan parkir on street secara profesional oleh BUMD PT Mitra Patriot (Perseroda) menjadi solusi untuk menciptakan:



1

Ketertiban lalu lintas.

2

Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD).

3

Pemberdayaan tenaga kerja lokal melalui juru parkir resmi.

4

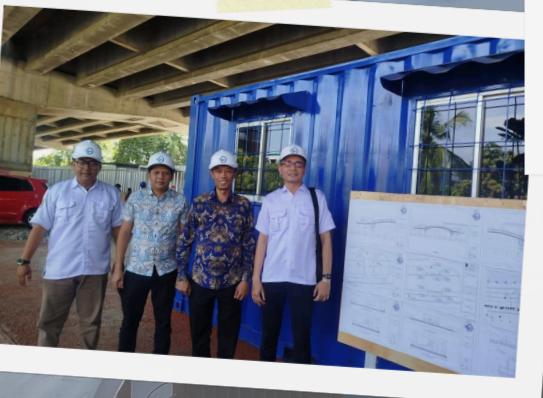
Proyek percontohan parkir modern di Kota Bekasi.



MP PARKING
UNIT BISNIS PT MITRA PATRIOT (PERSERODA)



Kolase Giat PT Mitra Patriot





PT Mitra Patriot (Perseroda) berkomitmen membangun ekosistem layanan publik dan bisnis daerah yang modern, efisien, dan berkelanjutan. Kami mengundang mitra strategis, investor, dan pelaku usaha untuk berkolaborasi dalam mengembangkan berbagai proyek bernilai ekonomi tinggi di Kota Bekasi.

Kami siap menjadi mitra terpercaya dalam menciptakan nilai jangka panjang dan dampak sosial-ekonomi bagi warga Kota Bekasi.

> 11

53 KODAK PORTRA 400 400 53 KODAK PORTRA 400

Kantor Pusat:

**Perkantoran Naga Swalayan No. 12,
Jl. Sultan Agung, Medan Satria
Kota Bekasi, 17135**



Dr. Tri Adhianto

Wali Kota Bekasi



Dr. Harris Bobihoe

Wakil Wali Kota Bekasi



Hubungi Kami: 021-38317268 | 081324962414



MITRA PATRIOT

(PERSERODA)

**ENERGI BARU
PENGGERAK EKONOMI**